

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 janvier 2024

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 150 000 € : 8 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 4000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 750 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 750 001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

TYPE DE BAIL	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Bail commercial	30%	36%
Convention d'occupation précaire ou toute autre convention	30%	36%
Bail de courte durée : % par année d'engagement	10%/ année	12%/ année

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société **LESPRIT IMMOBILIER**, SARL **LESPRIT IMMOBILIER** au capital de 180 000 euros € - Siège social : 24 Boulevard brune 19100 Brive - RCS de Brive-la-Gaillarde n° 399333160 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 1901201600009915 délivrée par CCI de Tulle

Garant : **GALIAN ASSURANCES**, 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS